

# I. ARCHITEKTURA

## SPIS TREŚCI

1. Dane ewidencyjne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot inwestycji
4. Cel i zakres opracowania
5. Charakterystyka ogólna
6. Opis ogólny
7. Dane konstrukcyjno-materiałowe
8. Hala sportowa z garażami
  - 8.1. Zakres prac:
    - 8.1.1. Ściany
    - 8.1.2. Strop
    - 8.1.3. Stropodach
    - 8.1.4. Okna
    - 8.1.5. Drzwi i brama garażowa
    - 8.1.6. Materiały izolacji termicznej
    - 8.1.7. Wykończenie
    - 8.1.8. Wyposażenie budynku w instalacje
  - 8.2. Internat
    - 8.2.1. Zakres prac:
    - 8.2.2. Wykończenie
  - 8.3. UWAGI KOŃCOWE
9. Spis rysunków

**1. Dane ewidencyjne**

Inwestor: ZAKŁAD POPRAWCZY W TRZEMESZNIE ul. Adama Mickiewicza 35 62-240 Trzemeszno

Obiekt: TERMOMODERNIZACJA HALI SPORTOWEJ I GARAŻY ZAKŁADU POPRAWCZEGO W TRZEMESZNIE

Lokalizacja: DZIAŁKA NR 356, obręb 4 miasta Trzemeszno, położona w Trzemesznie przy ul. Mickiewicza 35, pow. gnieźnieński w województwie wielkopolskim

**2. Podstawa opracowania**

- Uzgodnienia i umowa z inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75, poz.690/. wraz ze późniejszymi zmianami
- ustawa z dn.7.lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U.03.207.2016 ze zm., Dz.U.04.93.88)
- uzgodnienia z lokalnym konserwatorem zabytków
- przepisy i normy.
- wizja lokalna
- inwentaryzacja

**3. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest przygotowanie projektu remontu i kolorystyki elewacji Internatu oraz termomodernizacji hali sportowej z garażami.

**4. Cel i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budynek Internatu w którym należy wykonać naprawę elewacji, nadanie nowej kolorystyki oraz wymianę opierzeń i obróbek blacharskich. Drugim przedmiotem opracowania jest hala sportowa z garażami w której należy przeprowadzić termomodernizację wraz z nadaniem nowej kolorystyki obiektu oraz wymianę opierzeń i obróbek blacharskich. Działania mają na celu podwyższenie standardu technicznego, obniżenia kosztów eksploatacji, podwyższenia standardu użytkowego i wartości rynkowej budynków oraz polepszenia ogólnego wizerunku Zakładu Poprawczego jako instytucji dbającej o swoich wychowanków.

**5. Charakterystyka ogólna**

Hala sportowa

Budynek 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Elementami nośnymi dachu hali są płyty z blachy trapezowej oparte na płatwiach stalowych ułożonych na ażurowych dźwigarach stalowych dwuteowych. Ściany zewnętrzne obrysowe wykonane są jako warstwowe. Warstwa nośna o grubości 37cm wykonana jest z bloczków z betonu komórkowego. Warstwę izolacji termicznej stanowią płyty ze styropianu o grubości 5cm. Warstwę osłonową zewnętrzną o grubości 12cm wykonano z bloczków z betonu komórkowego. Poniżej posadzki parteru ściany zewnętrzne mają cokół wykonany z cegły ceramicznej o grubości 12cm. Ściany powyżej cokołu ceramicznego posiadają wykończenie tynkami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

Internat

Budynek 3-kondygnacyjny z podpiwniczeniem i nieużytkowym poddaszem.

## 6. Opis ogólny

W budynku hali sportowej i garażach zakłada się wykonanie następujących prac:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku np. styropianem w systemie ATLAS STOPTER wraz z tynkowaniem i malowaniem,
- docieplenie dachu np. płytami styropianowymi na sucho,
- Przebudowa kotłowni wraz z wykonaniem przyłącza gazu, termomodernizacja hali sportowej i garaży Zakładu Poprawczego w Trzemesznie
- Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną,
- Wymiana instalacji odgromowej,
- Wymiana rynien i rur spustowych,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Wymiana bram garażowych,
- Wykonanie nowych powłok malarskich wewnątrz pomieszczeń

**UWAGA! Szczegółowy zakres prac określono na rysunkach.**

## 7. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Wszystkie materiały budowlane stosowane do realizacji projektowanej inwestycji powinny posiadać certyfikat lub aprobatę techniczną, a urządzenia certyfikat na znak bezpieczeństwa.

Obiekt przeznaczony jest do realizacji systemem głównego wykonawcy przez wykwalifikowaną ekipę rzemieślniczą pod ścisłym nadzorem kierownika budowy.

## 8. Hala sportowa z garażami

### 8.1. Zakres prac:

#### ROZBIÓRKI

W pierwszym etapie remontu należy dokonać prac rozbiórkowych:

- stolarki okiennej i drzwiowej;
- rynien i rur spustowych;
- obróbek blacharskich tj. opierzeń gzymsu i muru;
- parapetów zewnętrznych;

#### PRACE REMONTOWE

- doizolowanie posadzki na gruncie, tylnych ścian garażu oraz stropu nad garażami
- doizolowanie elewacji zewnętrznej;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- doizolowanie oraz wymiana warstwy papy termozgrzewalnej na dachu garażu;
- tynkowanie i malowanie elewacji
- zamocowanie rynien i rur spustowych oraz wykonanie obróbek blacharskich i dekarских;

### 8.1.1. Ściany

Wszystkie ściany zewnętrzne oraz tylne ściany garaży ocieplone 8cm styropianu. Elewacja południowo wschodnia na fragmentach docieplona 20cm styropianu wg rysunków A.4-A.6

### 8.1.2. Strop

Strop nad garażami zaizolować 8cm styropianu.

#### 8.1.3. Stropodach

Należy zerwać starą papę, doizolować stropodach 10cm styropianu laminowanego papą podkładową i położyć na nią 2x papę krycia wierzchniego.

#### 8.1.4. Okna

Zdemontować stare okna hali sportowej oraz zapleczy socjalnych. Wymienić na okna wg zestawienia stolarki rys. A.8

#### 8.1.5. Drzwi i brama garażowa

Drzwi i bramy garażowe zdemontować i wymienić wg zestawienia stolarki rys. A.8

#### 8.1.6. Materiały izolacji termicznej

Izolacja ścian zewnętrznych – **styropian typ standard fasada termoorganika (lambda 0,042 W/mK) - U=0,242 W/m<sup>2</sup> - 8cm**

Izolacja stropodachu – **styropian typ standard dach-podłoga termoorganika (lambda 0,037 W/mK) - U = 0,185 W/m<sup>2</sup>K - 10cm**

Izolacja ścian wewnętrznych - **styropian typ standard fasada termoorganika (lambda 0,042 W/mK) - U=0,257 W/m<sup>2</sup>K - 8cm**

##### Prace ślusarskie - kraty

Należy przywrócić pierwotną geometrię i kształt (w razie potrzeby wymienić), oczyszczone balustrady i kraty należy zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi i pokryć farbami wierzchniego krycia w kolorze RAL 9006. Wycieraczki stalowe należy oczyścić, a następnie poddać ocynkowaniu w celu zwiększenia ochrony przed korozją, szafki elektryczne i gazowe oczyścić i zabezpieczyć powłokami antykorozyjnymi.

#### 8.1.7. Wykończenie

##### A. Tynki i malowanie

Fasady po termoizolacji otynkować i pomalować farbą silikonową wg kolorystyki na rys. A.1-A.3

##### B. Opierzenia i rury spustowe

Wymiana wszelkich elementów dekarских, blacha tytanowo-cynkowa gr. 0,7 mm. Obróbki blacharskie mocować za pomocą trzymaków.

##### C. Sufity

Sufity które zostały docieplone otynkować i pomalować na biało.

##### D. Ściany wewnętrzne

Ściany które zostały docieplone otynkować i pomalować na biało.

#### 8.1.8. Wyposażenie budynku w instalacje

- instalacja elektryczna
- bez zmian
- instalacja c.o
- instalacja gazowa wg osobnego opracowania
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- bez zmian

## **8.2. Internat**

### **8.2.1. Zakres prac:**

#### ROZBIÓRKI

- PRACE REMONTOWE
- naprawa ubytków elewacji
- malowanie elewacji wg kolorystyki na rysunku A.
- naprawa i malowanie krat

### **8.2.2. Wykończenie**

#### A. Tynki i malowanie

Przed przystąpieniem do malowania należy naprawić ubytki w elewacji. Fasady pomalować farbą silikonową, cokoły tynkiem mozaikowym wg kolorystyki na rys. A.9-A.12,

#### B. Prace ślusarskie – kraty

Należy przywrócić pierwotną geometrię i kształt (w razie potrzeby wymienić), oczyszczone balustrady i kraty należy zabezpieczyć środkami antykorozyjnymi i pokryć farbami wierzchniego krycia. Wycieraczki stalowe należy oczyścić, a następnie poddać ocynkowaniu w celu zwiększenia ochrony przed korozją, szafki elektryczne i gazowe oczyścić i zabezpieczyć powłokami antykorozyjnymi.

## **8.3. UWAGI KOŃCOWE**

1. UWAGA: Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywani

a i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą Prawo budowlane i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.

2. W związku z tym, że budynki stanowią potencjalne siedlisko chronionych gatunków ptaków, w tym jerzyka (*Apus apus*) i wróbla (*Passer domesticus*), zgodnie z § 7 pkt 6 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. Nr 237, poz. 1219 w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową obowiązuje zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoj. Przed podjęciem prac termomodernizacyjnych należy przeprowadzić inwentaryzację budynków pod kątem występowania chronionych gatunków ptaków. W przypadku stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, termin i sposób wykonania prac należy dostosować do okresów lęgowych ptaków.

3. Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddopzorowych albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)

lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

4. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami konstrukcji i projektem instalacji. Wszystkie elementy ujęte w opisach technicznych, zestawieniach, specyfikacjach technicznych itp., a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie przedstawione w /w, należy traktować jako obowiązujące elementy projektu.

5. W przypadku wykrycia niezgodności w projekcie należy bezzwłocznie powiadomić projektanta.

6. Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów.

## **9. Spis rysunków**

Nr rys.	Tytuł rys.	Skala ry
A.1	HALA SPORTOWA: ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:100
A.2	HALA SPORTOWA: ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:100
A.3	HALA SPORTOWA: ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1:100
A.4	HALA SPORTOWA: RZUT PARTERU	1:100
A.5	HALA SPORTOWA: RZUT PIĘTRA I	1:100
A.6	HALA SPORTOWA: RZUT PIĘTRA II	1:100
A.7	HALA SPORTOWA: PRZEKRÓJ A-A	1:100
A.8	HALA SPORTOWA: ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100
A.9	INTERNAT: ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	1:100
A.10	INTERNAT: ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	1:100
A.11	INTERNAT: ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	1:100
A.12	INTERNAT: ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	1:100